



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 853**

27 Σεπτεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12819 (1)

«Τροποποίηση - συμπλήρωση της αρ. 9889/19.7.2004 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας, ως προς τις παρεκκλίσεις αρτιότητας οικοπέδων της Π.Ε. «Ζαβλάνι» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθετικού Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 Π. Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Τις δ/ξεις της παρ 1β του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197[Α]), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

4. Την υπ' αρίθμ. 9889/19.7.2004 προηγούμενη απόφαση μας, με την οποία τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε η υπ' αρίθμ. 1959/24.2.2004 προγενέστερη ομοίως απόφαση μας, που αφορούσε στην έγκριση σημειακών τροποποιήσεων της Π. Μ. Επέκτασης «Ζαβλανίου».

5. Την υπ' αρίθμ. 397/2002 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων.

6. Την υπ' αρίθμ. 12014/17.8.2004 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας & Περ/ντος ΝΑΑ προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

7. Το υπ' αρίθμ. 11/4/3.9.2004 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της υπόψη τροποποίησης - συμπλήρωσης, σύμφωνα με τηνεισήγηση της Υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τροποποίηση - συμπλήρωση της υπ' αρίθμ. 9889/19.7.2004 απόφασης μας, με αντικατάσταση της σχετικής δ/ξης, ως εξής:

«Συμπληρώνουμε την πιο πάνω απόφαση μας ......, σύμφωνα με την 397/2002 απόφαση του Δήμου Πατρέων.

Με την Π.Ε. επιτρέπεται η δημιουργία οικοπέδων κατά παρέκκλιση αρτίων και οικοδομήσιμων με τα προηγούμενα ελάχιστα όρια προσώπου και εμβαδού, για τους ειδικότερους λόγους, που...... τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το σχετ. (9), αλλά και το νεότερο (11/4/3.9.2004) πρακτικό του».

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 11868 (2)

«Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως οικισμού Μίχα του Δ. Φαρρών».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9,11,21,29,70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του Π.Δ. /3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παρ.3, του Ν. 1557/1985.

3. Την εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις της παρ. 1β του άρθρου 10 του Ν. 3044 2002 (ΦΕΚ 197[Α]/27.8.2002), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Η υπ' αρίθμ. Χ. 1881 /17.3.1992 (ΦΕΚ 329 Δ΄/7.4.1992) απόφαση έγκρισης του Σ.Π. του οικισμού «Μίχα», της τέως Κοιν. Λακκωμάτων και νυν Δήμου Φαρρών.

6. Την από 29.5.2002 αίτηση των Γ. Τσίγκο και Δ. Γαλανοπούλου προς τον Δ. Φαρρών, με την οποία ζητούν την έγκριση της υπόψη τροποποίησης.

7. Τις υπ' αρίθμ. 116 & 188/2002 & 94/2004 αποφάσεις του Δ. Φαρρών, με τον συνοδευτικό φάκελλο στοιχείων τήρησης της νόμιμης διαδικασίας.

8. Την με υπ' αρίθμ. 15219/29.10.2003 εισήγηση της Δν/σης Πολεοδομίας στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9.Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας πρακτικό 6/Θ2/30.4.2004, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως οικισμού «Μίχα» σύμφωνα με την αρ. 94/2004 απόφαση του Δήμου Φαρρών & αρ. 6/2/30.4.2004 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, όπως αυτή απεικονίζεται χρωματισμένη στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

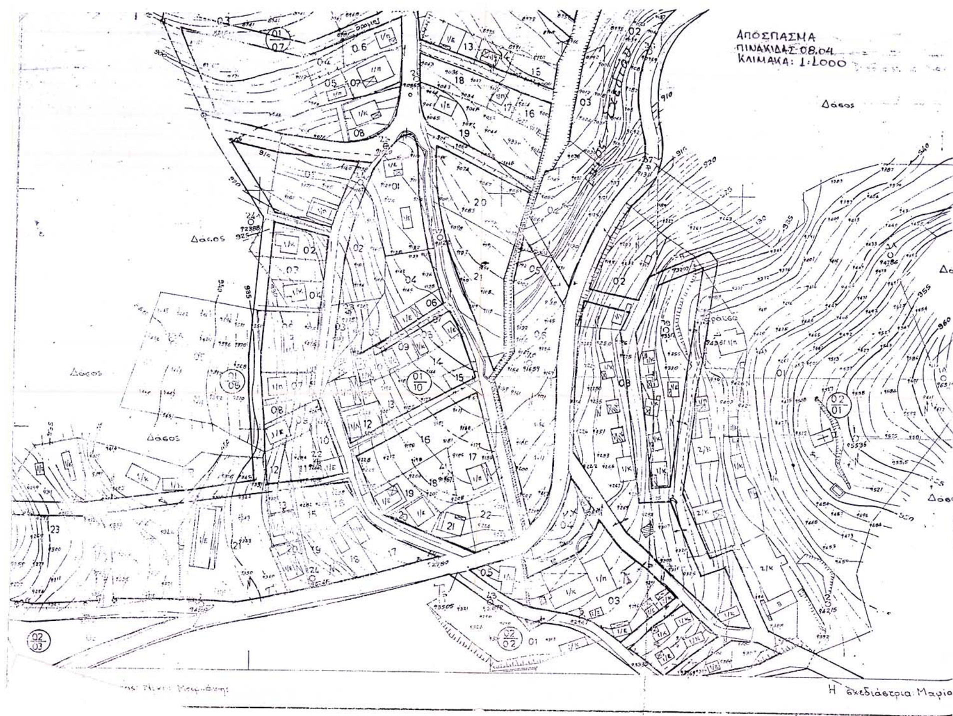
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό του σχέδιο.

Πάτρα, 7 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

446600

446500



446400

446300

302800

ΝΕΟΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΟΙ:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ι ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
1-2-3-4-5-6-7-1 = 247.90τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΙΙ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
21-22-23-24-25-26-21 = 92,99τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ VI ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
36-37-38-39-36 = 37,15τμ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΟΙ:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΙ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-8 = 215,69τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ IV ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
25-27-28-29-30-31-25 = 121,71τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ V ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
32-33-34-35-32 = 33,66τμ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
I	ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΤΣΙΓΚΑΣ		
II	ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΤΣΙΓΚΑΣ		
III	ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΤΣΙΓΚΑΣ		
IV	ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΤΣΙΓΚΑΣ		
V	ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΤΣΙΓΚΑΣ		
VI	ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΤΣΙΓΚΑΣ		
VII	ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΤΣΙΓΚΑΣ		
	ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΡΩΝ		

ΠΑΤΡΑ ΜΑΙΟΣ 2003
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Β

302900

303000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ.
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

ΔΗΜΟΣ ΦΑΡΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ' αρ. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της παρ. 3, άρθρο 21 του Π.Δ. της 3/4/1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποιηση κανένα κτήριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο, δεν καθίσταται μη άρτιο.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 325.025

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Γ. ΤΣΙΓΚΑΣ - Δ ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΜΙΧΑ - ΤΣΑΠΟΥΡΝΙΑ Δ ΦΑΡΡΩΝ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2003	ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 08.04

Το παρόν συνοδεύει την αρ. 11868../20.04 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας
Πάτρα ...10.-...9 - 20.04
Για την Δνση Πολ/μίας & Περ/ντος ΝΑΑ
Ο Δντής
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Α'

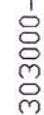
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ.:325.025
ΑΡ. Π.Γ. ΠΑΤΡΩΝ 1989

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύεται από την υπ' αριθμόν 94/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρρών. —
Χαλανδρίτσα 02/08/2004
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



303100

Αριθ. 7481/Α117/04 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη για καθορισμό πρασιάς ως και των ορίων των προβλεπομένων χρήσεων στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Σταυράκη - Νάξου - Θεμιστοκλέους και Αγ. Ι. Ρέντη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπ'όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ'αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ'αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την με υπ' αρίθμ. ΔΤΕ/δ/43511/161/155/13.6.1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (οδηγίες και προδιαγραφές τροποποιήσεων κ.λ.π.)

5. Την με υπ' αρίθμ. 63 Υπουργική απόφαση περί «Οργανισμού και λειτουργίας των κεντρικών υπηρεσιών της ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιά» (ΦΕΚ 395/Β/11.5.1995).

6. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197^Α/27.8.2002).

7. Την με υπ' αρίθμ. 108/2004 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη.

8. Την από 9/15.7.2004 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά.(αρ. πρακτ. Κ 84/2004).

9. Το με υπ' αρίθμ. 5031//8.4.2003 έγγραφο της Νομαρχίας Πειραιά περί αρμοδιοτήτων της Δ.Π.Π.

10. Την με υπ' αρίθμ. 304/21.1.2003 απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί ορισμού βοηθών Νομάρχη, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ε.Ρ.Σ του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη στο Ο. Τ. που περικλείεται από τις οδούς Σταυράκη - Νάξου-Θεμιστοκλέους και Αγ. Ι. Ρέντη:

α) για επιβολή πρασιάς πλάτους 5,00 μ. επί των οδών Θεμιστοκλέους και Νάξου

β) για καθορισμό των ορίων στους χώρους του οικοπέδου για τις χρήσεις: (θερινού κινηματογράφου και αναψυκτηρίου (παιδικού σταθμού) και (Ι.Κ.Α) όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

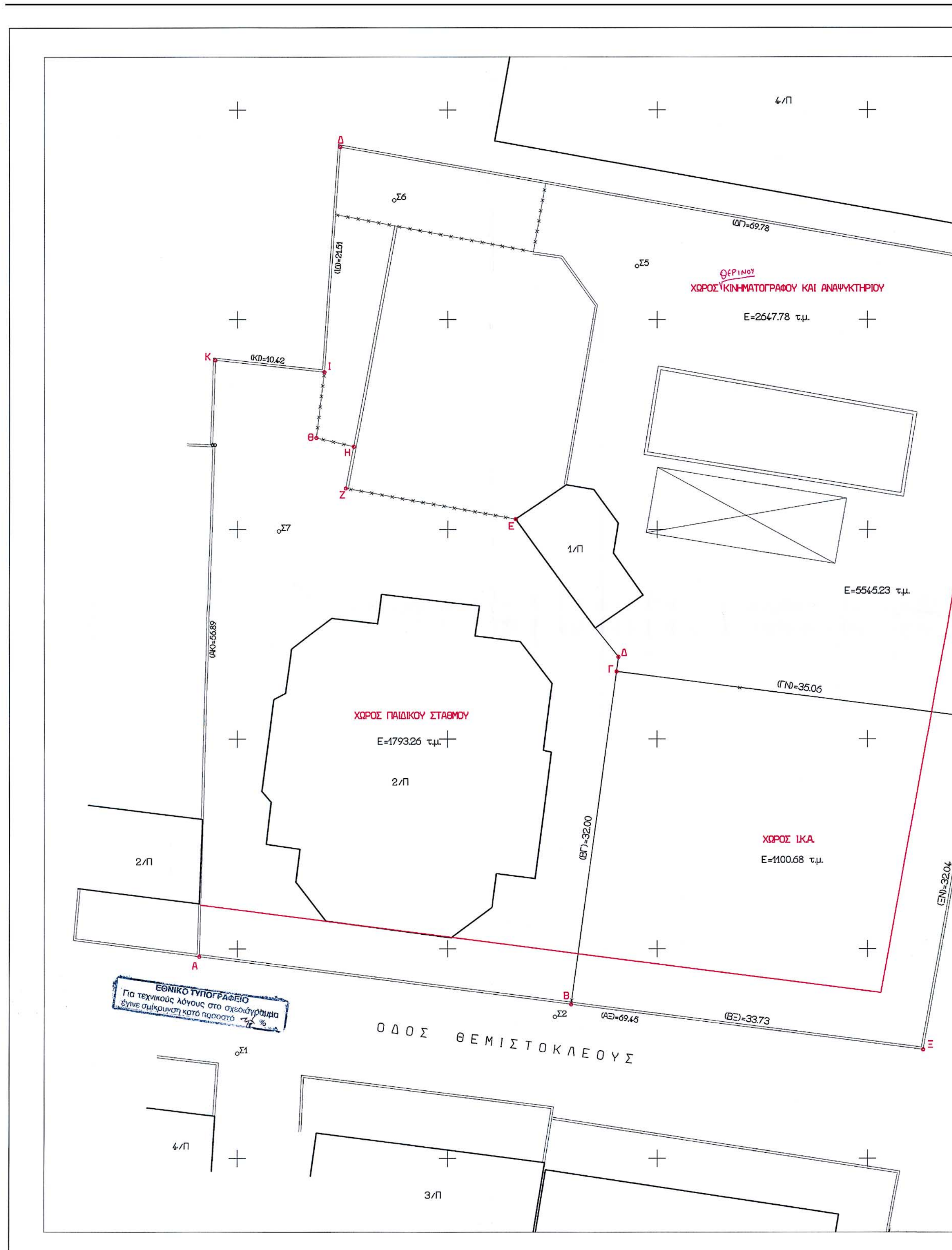
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 29 Ιουλίου 2004

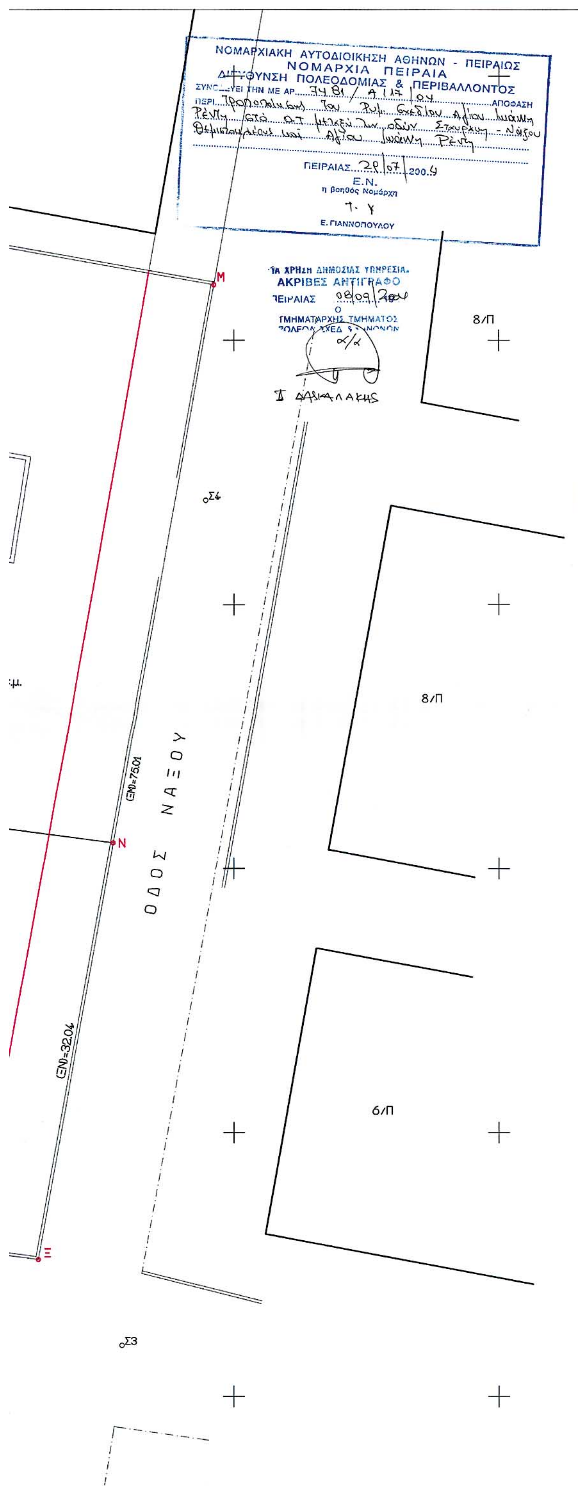
Ο Νομάρχης κ.α.α.

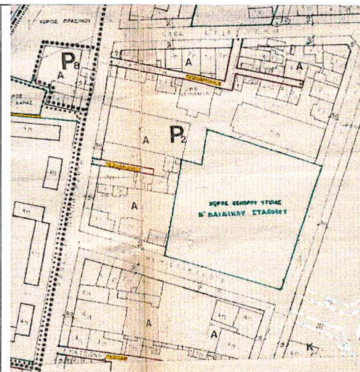
Ο Βοηθός Νομάρχης

Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ



4/Π
(ΔΓ)=69.78
Σ6
Σ5
ΘΕΡΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ
Ε=2647.78 τ.μ.
(ΛΙ)=21.51
(ΚΙ)=10.42
Σ7
1/Π
Ε=5545.23 τ.μ.
(ΑΚ)=56.89
(ΓΝ)=35.06
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
Ε=1793.26 τ.μ.
2/Π
(ΒΓ)=32.00
ΧΩΡΟΣ Ι.Κ.Α.
Ε=1100.68 τ.μ.
(ΞΝ)=32.04
2/Π
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
Σ2
(ΑΞ)=69.45
(ΒΞ)=33.73
Σ1
ΟΔΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
4/Π
3/Π





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Διάταγμα ρυμοτομίας : 21/9/1935 (Φ.Ε.Κ. 445 /1935)
Αναθεώρηση : Φ.Ε.Κ. 713 Δ΄/1991 - Τροποποίηση : Φ.Ε.Κ. 222 Δ΄/2001.
Αρτιότητα : Ε=200.00 τ.μ. - ΠΡ=10.00 μ.
Σ.Δ.: 2.00 - Κάλυψη: 70% - Ύψος: 19.00μ
Λοιπά ως Γ.Ο.Κ./85 (Ν.1577/85 και Ν. 2831/2000).

ΕΜΒΑΔΑ :

Αρχικό οικόπεδο : (Α, Β, Ξ, Ν, Μ, Λ, Ι, Κ, Α) εμβαδού Ε=5541.72 τ.μ.
Οικόπεδο : (Β, Η, Ξ, Ν, Γ, Β) εμβαδού Ε=1100.68 τ.μ.
Οικόπεδο : (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α) εμβαδού Ε=1793,26 τ.μ.
Οικόπεδο : (Ν, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Λ, Μ, Ν) εμβαδού Ε=2647,78 τ.μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ:
Βεβαιώνεται ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι αυτό που συνοδεύει την απόφαση 108/2004 του Δ.Σ. Αγ. Ι. Ρέντη.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΕΡΓΟ: **ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ**

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΝΑΞΟΥΣ ΚΑΙ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ

ΚΤΡΙΟΣ ΕΡΓΟΤ: ΔΗΜΟΣ ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΤ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Στάδιο μελέτης:

Αριθμός σχεδίου: **Α**

00

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Μάιος '04
Αναθεωρήσεις:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΔΗΜΟΣ ΡΕΝΤΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΙΑΜΑΛΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΡΕΝΤΗ
ΜΠΙΧΑΚΗ 8, ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗΣ, 182 33
ΤΗΛ. 210-4838834
e-mail: techserv@cityofrentis.gr